

Übergabeprotokoll Verwalterwechsel

WEG Lindenhof · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt

Aussteller: Hausverwaltung Brunner GmbH, Kastanienallee 8, 12345 Musterstadt an My Cortex Demo-Hausverwaltung GmbH, Beispielweg 3, 12345 Musterstadt

Datum: 01.04.2026

Protokoll über die Übergabe der Verwaltung der WEG Lindenhof am 01.04.2026, 10:00 Uhr, im Büro der Hausverwaltung Brunner GmbH. Anwesend: Thomas Brunner (übergebend), Ferenc Burian (übernehmend), Dr. Ingrid Palmowski (Beiratsvorsitzende).

1. Übergebene Unterlagen

22 Aktenordner Verwaltungsunterlagen (beschriftet, Übergabeliste als Anlage 1) sowie digitaler Datenbestand (USB-Datenträger, 4,2 GB, Ordnerstruktur nach Jahren). Nicht übergeben werden konnten: Jahresabrechnung 2024, ZÜS-Prüfprotokoll Aufzug, Sicherungsschein Schließanlage (siehe Vollständigkeitserklärung vom 01.04.2026).

2. Übergebene Schlüssel

Schlüsselart	Anzahl	Bemerkung
Generalhauptschlüssel	2	vollständig
Haupteingang	3	–
Technikraum / Heizung	2	–
Tiefgarage (Handsender)	2	1 Sender defekt, Ersatz bestellt
Briefkastenanlage (Service)	1	–

3. Übergabenes Inventar (Gemeinschaftseigentum, beweglich)

Hausmeisterwerkzeug (Bestandsliste Anlage 2), Schneeschieber 2×, Streugutbehälter 1×, Ersatzleuchtmittel-Bestand, 1 Leiter (5-stufig).

4. Konten & Vollmachten

Kontovollmachten des Alt-Verwalters werden zum Stichtag gelöscht (Bestätigung der Musterstädter Volksbank eG angefordert). Kontostände gemäß Vermögensstatus vom 31.03.2026.

5. Bestätigung

Die Übergabe erfolgte wie protokolliert. Beanstandungen: keine über die unter Ziff. 1 genannten fehlenden Unterlagen hinaus.

Thomas Brunner (übergebend)	Ferenc Burian (übernehmend)	Dr. Ingrid Palmowski (Beirat)